



Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakar Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder. Erstwhile Maratha Sahakar Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023.

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
<u>Borrower/Mortgagor:</u> M/s. Meeta Enterprise Through its Sole Proprietor Mr. Shantilal Rammal Shah (Deceased) Through his legal heirs:- A. Smt. Meena Shantilal Shah B. Mr. Chetan Shantilal Shah <u>Co-Borrowers/Mortgagor:</u> Mrs. Shilpa Mukesh Shah <u>Co-Borrowers/Guarantor:</u> Mr. Vijay Rammal Shah <u>Co-Borrowers:</u> 1. Smt. Geeta Vijay Shah 2. Mr. Harakchand Shah (Deceased) Through his legal heirs:- A. Smt. Hansa Harakchand Shah B. Mr. Ankit Harakchand Shah C. Mrs. Jeegal Joshi 3. Smt. Hansaben Harakchand Shah 4. Smt. Meenaben Rammal Shah <u>Guarantor:</u> 1. Mr. Keshavji Bhoja Gada Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 12/01/2024 of ₹ 5,38,25,325.83 plus further interest & charges thereon.	<u>SCHEDULE I:-</u> Office No. 106, admeasuring about 16.72 sq. mtrs. (approx.) i.e. 180 sq. ft. (built-up area) situate on the 1st floor of Shanti Market constructed on the plot of Wing No.1 to 14 of Barrack No. 14, Bearing C.T.S. No. 2614, Municipal Ward No.7 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration District Ulhasnagar Registration District Thane, Ulhasnagar - 421 001				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	05/04/2024 Physical	₹ 5,70,000/- (Rupees Five Lakhs Seventy Thousand Only)	₹ 57,000/- (Rupees Fifty Seven Thousand Only)	28/01/2025 2.00 pm to 3.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
	<u>SCHEDULE II:-</u> Office No. 108, admeasuring about 9.75 sq. mtrs. (approx.) i.e. 105 sq. ft. (built-up area) situate on the 1st floor of Shanti Market constructed on the plot of Wing No. 1 to 14 of Barrack No. 14, Bearing C.T.S. No. 2614, Municipal Ward No.7 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration District Ulhasnagar Registration District Thane, Ulhasnagar - 421 001				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	05/04/2024 Physical	₹ 3,31,000/- (Rupees Three Lakhs Thirty One Thousand Only)	₹ 33,000/- (Rupees Thirty Three Thousand Only)	28/01/2025 2.00 pm to 3.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
	STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.				
	Notes: 1. For inspection of above said properties will be available with prior appointment, 2. EMD forms are available with Authorised Officer., 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 23/09/2024 up to 4.30 p.m. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiononline.net .				

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

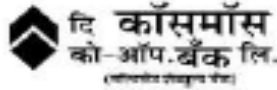
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 26/12/2024

Place : Mumbai

नव शक्ति मुंबई, गुरुवार, २६ डिसेंबर २०२४

९



सिकंदरी आणि राईट-ऑफ डिपॉजिट, निजम-III

पञ्चमहाखा फता: होरायज्ञान विलिखण, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. सूर्यमसी क्र. ०२२-६९४७६०९२/२८/५७/५८

सरपैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाय विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिएल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिम्प्लिस्टी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) एक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाय विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, सह-कर्जदार, हमीदार आणि महापदार यांना सूचना वादोरे देवता येते की, खालील परिस्थितीत स्थावर मालेकरी हा पुर्वीची माला सहकारी बँक लि. (राज्य धनक्षेत्र) कडे महाप आहे, जिचा कर्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप.बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या वकिलानुसार बँकेच्या धकड्याचीच वसुली करिता "जे आहे जे ये आहे", "जे आहे जे ये आहे" आणि "जे काही आहे ते ये आहे" आणि "कोणत्याही मालाशिवाय" तसे विक्रयात येणार आहेत:

पुर्वीची माला सहकारी बँक लि. जी २९.०५.२०२३ पासून परेणामासह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआय च्या आदेशानुसार दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एक्झिक्यूटिव्ह आहे

कर्जदार, सह-कर्जदार, महापदार आणि हमीदार या महापदार्थ यांचे नाव	विक्री/ लिलाय करिता तारख मालेचा तप तिल				
कर्जदार/ महापदार: ये. मिला ऐच्छाईवेस द्वारे त्यांचे एम्प्लेव प्रोप्रायटर श्री. जॉर्जलाल सफल झाह (मफल) मार्लाल त्यांचे कायदेशीर वारसदार: ए. श्रीम. मिला जॉर्जलाल शाह बी. श्री. मिला जॉर्जलाल शाह सह-कर्जदार/ महापदार: सी. मिला मुकेश झाह सह-कर्जदार/ हमीदार: श्री. निजम सफल शाह सह-कर्जदार:- १. श्रीम. मिला विजय झाह २. श्री. हनुमंत सफल झाह (मफल) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसदार:- 1) श्रीम. हनुमंत हनुमंत शाह 2) श्री. अमित हनुमंत शाह 3) श्री. मिला जोशी ४. श्रीम. मिलावेन हनुमंत शाह ५. श्रीम. मिलावेन सफल शाह हमीदार:- श्री. के.राजी मोना गडा	विक्री-२ - उत्कलनकर महानगरपालिका, तातुका आणि आणि उप-नोदीकृत क्लिहाउल्लानगर, नोदीकृत जिल्हा ठाणे, उत्कलनकर - ४२९ ००९ च्या हद्दीमधील सी.टी.एन. क्र. २६९४, नगरपालिका बोर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या मिंग १ ते १४ च्या फ्लॉटर बांधकामित "लांती माकॅट" च्या रत्नामजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. १०६, मोनमॉफिअ अंदाजे १६.७२ चौ. मी. (अंदाजे) म्हणजेच १८० चौ. फू. (विल्ले अप क्षेत्र)				
	कर्जाची तारीख व प्रकार	ब खीय किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई- लिलायाची तारीख आणि वेळ	बोली ख वडविषयाचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ५,७०,०००/- (रुपये पाच लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ५७,०००/- (रुपये सत्तर हजार मात्र)	२८.०९.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
	विक्री-२ - उत्कलनकर महानगरपालिका, तातुका आणि आणि उप-नोदीकृत उत्कलनगर, नोदीकृत जिल्हा ठाणे, उत्कलनकर - ४२९ ००९ च्या हद्दीमधील सी.टी.एन. क्र. २६९४, नगरपालिका बोर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या मिंग १ ते १४ च्या फ्लॉटर बांधकामित "लांती माकॅट" च्या रत्नामजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. १०८, मोनमॉफिअ अंदाजे १७.५५ चौ. फू. (अंदाजे) म्हणजेच १०५ चौ. फू. (विल्ले-अप क्षेत्र)				
	कर्जाची तारीख व प्रकार	राखीय किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई- लिलायाची तारीख आणि वेळ	बोली वाडविषयाचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ३,३९,०००/- (रुपये तीन लाख एकशे हजार मात्र)	रु. ३३,०००/- (रुपये तेथेही हजार मात्र)	२८.०९.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
	वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) एक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार. सदर सूचना ही जाहीर लिलायाच्या जाहीर आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण धकड्याची बुकती न केलेवास करीत नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाय विक्री करण्यास तसू कर्जाची कर्जदार, महापदार आणि हमीदार यांना सुद्धा ३० दिवसांची सूचना सजवण्यात यावी.				
महापदी सूचना तारीख आणि रकम	टिप: १. इएम डी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकार्याकडे उपलब्ध आहेत. २. इएम डी प्रदान तपतीलकरिता कुपवा प्राधिकृत अधिकार्यांना संपर्क करावा, ३) इएम डी आणि कर्जाची इलावेन दादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २७.०९.२०२५ सायं. ४.३० पर्यंत. लिलाय विक्रीच्या वकिलानुसार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auktion-notice.aspx आणि लिलाय करणा-यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net वा संपूर्ण घ्यावा.				
मागणी सूचना दिनांक: १२.०९. २०२४ रु. ५,३८,२५,३२५.८३ अधिक लयावतील पुढील व्याज व इतर					

दिनांक: २६.१२.२०२४

ठिकाण: मुंबई

(टीप: खैर भाषांतर तपवत आवळल्य स मूल इंग्रजी माला)

सही/-
 प्राधिकृत अधिकारी
 सरपैसी अँक्ट, २००२ अन्वये
 दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.